



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 100

Privitoare la: „Stabilirea impozitelor și taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2016”

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 04.11.2015, la care participă un nr. de 11 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.74/24.09.2015, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție expunerea de motive prezentată de domnul Schell Robert-primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate și raportul de specialitate nr.7269/21.10.2015 întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe locale din cadrul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe, prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2016,

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 227/07.09.2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, denumit “Impozite și Taxe locale” care reglementează regulile generale, declarea, determinarea și calculul, precum și plata acestora,

- Legii nr.117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, modificata și completata;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.36 alin.(2) ,lit. b), alin.(4) lit c) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, cu un nr. de 11 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1:Se stabilesc impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2016, conform anexelor 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:Bonificația, pentru persoanele fizice, se stabilește la 10%, iar pentru persoanele juridice se stabilește la 2%, în ambele situații pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport datorat pentru anul 2016 și achitat integral până la data de 31-03-2016.

Art.3:(1)Impozitul pe clădiri persoane fizice:

1.1Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea cotei procentuale de impozit aprobată cu valoarea impozabilă a respectivei clădiri.

Valoarea impozabilă a unei clădiri se obține din rezultatul înmulțirii suprafeței desfurate a clădirii, exprimată în metri pătrați cu valoarea de impunere, exprimată în lei/mp.

a)-cota de impozit ce se aplică în anul fiscal 2016 este de 0.08%;

b)-valorile impozabile exprimate în lei/mp se regăsesc în Anexa 1 determinate în funcție de tipul clădirii, dotările utilitare ale clădirii, rangul localității precum și zona în cadrul localității.

1.2.Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

a)cota de impozit ce se aplică în anul fiscal 2016 este de 0.2% care se aplică pentru următoarele situații la:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii cinci ani dar numai tardiv de 31.12.2015;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în perioada 01.01.2011-31.12.2015.

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în perioada 01.01.2011-31.12.2015.

b)cota de impozit ce se aplică în anul 2016 la clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol este de 0.4% asupra valorilor impozabile prevăzute la punctul "a",.

c) pentru cladirile a caror valoare nu poate fi stabilita in conditiile punctului "a,, impozitul se stabileste prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii de impunere stabilite pentru cladirile rezidentiale.

1.3. *Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta* aflate in proprietatea persoanelor fizice:

a) in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului corespunzator suprafetelor ocupate in scop rezidential si nerezidential.

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza dupa metodologia prevazuta la punctul "1.1."

c) In cazul in care suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- daca la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal si nu se desfasoara o activitate economica , impozitul se calculeaza dupa metodologia prevazuta la punctul " 1.1.

- daca la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica , iar cheltuielile cu utilitatile sunt suportate de catre intreprinzator, impozitul se calculeaza dupa metodologia de la punctul "1. 2.

(2) Impozitul pe clădiri pentru contribuabilii *persoane juridice* se stabilește după cum urmează :

a) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute, cota de impozit/ taxa valabila pentru anul fiscal 2016 este de 0.2%, ce se aplica asupra valorii impozabile a respectivelor cladiri.

b) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

c) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza unei cote de 0.4% asupra valorii de impunere a cladirii.

d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat proportional cu suprafata folosita in scopul prevazut la punctele "a, "b, "c.

(3) Valoarea impozabilă a clădirilor

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31.12.2015 și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele fiscale;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții pentru clădirile construite în cursul anului 2015;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care s-a transferat dreptul de proprietate în cursul anului 2015;
- e) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în cazul clădirilor finanțate pe baza unui contract de leasing financiar;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri proprietarul clădirilor comunică concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz, valoarea înscrisă în evidențele contabile ale acestora.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la trei ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, cu excepția clădirilor ce aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Cota de impozit la clădirea pentru care nu s-a efectuat evaluarea legal valabilă de la data de 01.01.2013, este de 5 %.

Clădirile pentru care nu se datorează impozit pe clădiri sunt nominalizate la art. 456- Cod fiscal.

Art.4: Impozitul pe teren și taxa pe teren.

1.1 Reguli generale.

Orice persoană care are în proprietate teren situat în Bezoi și în satele aparținătoare datorează pentru acesta impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a Orașului Brezoi și satelor aparținătoare concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Terenurile pentru care nu se datoreaza impozit/ taxa anuala sunt nominalizate la art. 464, alin. (1) din lege.

1.2. Calculul impozitului/ taxei pe teren valabile pentru anul fiscal 2016.

A. Impozitul/ taxa pe terenul situate in intravila la categoria curti- constructii precum si terenul inregistrat in registru agricol la alta categorie de folosinta de pana la 400 metri patrati, inclusiv, impozitul se stabileste astfel:

- rangul 3, zona A 6545 lei/ha;
- rangul 3, zona B 4447 lei/ha;
- rangul 3, zona C 2113 lei/ha;
- rangul 3, zona D 1230 lei/ha;
- rangul 5, zona A 853 lei/ha.

B. In cazul unui teren amplasat in intravilan impozitul/ taxa se calculeaza potrivit Anexei nr . 2 la prezenta hotarare.

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, iregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri ca constructii impozitul/ taxa se calculeaza dupa datele Anexei nr. 2, punctul 3, numai daca indeplinesc cumulative, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate , agricultura;
- b) au iregistrate in evidenta contabila vanituri si cheltuieli din activitati din domeniul agricol.

C. In cazul unui teren aplasat in extravilan, impozitul/ taxa se stabileste prin inmultirea suprfetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din anexa nr. 2, punctul 3.

Art.5 Impozitul pe mijloace de transport

1.1 Reguli generale

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/ inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual.

Scutirile de plata la impozitul pe mijloacele de transport sunt reglementate la art. din Codul fiscal

1.2 Calculul impozitului

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie in functie de tipul mijocului de transport.

Impozitul pe mijloacele transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune di aceasta cu suma corespunzatoare din Anxa nr. 3, lit. A..I.

Pentru vehicule INREGISTRATE cu capacitate cilindrica impozitul se calculeaza dupa metodologia prevazuta la Anexa nr. 3 , lit. A.II.

In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50%.

In cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta la Anexa nr. 3, lit. B(1).

In cazul unei combinatii de autovbahicule, un autovahicul articulate sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocului de transport este egal cu suma corespunzatoareprevazuta in Anexa nr.3, lit. B(2).

Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de vehicule taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din Anexa nr. 3, lit. C.

In Anexa nr., lit. D, sunt prevazute nivelurile taxei pe mijloace de transport pe apa.

Art.6. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Orice persoana care trebuie un certificate, un aviz sau o autorizatie dotareaza o taxa crespunzatoare sumelor prevazute in Anexa nr.4, punctual I.

Art.7. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate conform Art. 478-Cod fiscal

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale prevazuta la Anexa nr. 4, punctul II. valabila de la data de 01.01.2013, este de 5 %.

Art.8. Impozitul pe spectacole conform Art. 481 –Cod fiscal

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportive sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati la bugetul local al orasului Brezoi stabilit dupa metodologia prevazuta la acest capitol:

A. Prin aplicarea unei cote procentuale de 2% asupra incasarilor realizate din vanzarea biletelor de intrare la un spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportive.

B. 5% in cazul oricarei manifestari artistice altele decat cele nominalizate la punctul A. Vezi Anexa nr. 4, punctul III.

Art.9. Taxe speciale si alte taxe locale Conform Art. 484 si art. 486 –Cod fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice, pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru se stabilesc taxele prevazute in Anexa nr. 7.

Art.10 .Sanctiuni. Conform Art. 493 –Cod fiscal

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si juridice se regasesc in Anexa nr. 5.

Art.12. Impozitele si taxele locale stabilite in suma fixa se mentin la nivelul prevazut in anexele nr.1 - 8, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.13. Pentru determinarea impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, pentru anul 2016 se mentine delimitarea zonelor stabilite prin HCL nr.101/19.12.2013.

Art.14. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea HCL 120/27.11.2014 cu modificarile ulterioare.

Art.15.A) Se aproba prelungirea cu încă 6 luni, a contractelor de închiriere existente, precum și corelarea cu rata inflatiei a valorilor/mp pentru închirierea de de boxe, garaje, magazine, grădini și terenuri aparținând domeniului privat al orașului, pentru anul 2016, astfel:

- a. pentru terenuri ocupate de magazine, boxe si garaje -2,84 lei/mp;
- b. pentru terenuri ocupate de gradini -0,59 lei/mp;

c. pentru persoanele care dețin două sau mai multe construcții de același fel -7,00 lei/mp.

B) Termenele de plata sunt cele stabilite prin Legii nr. 227/07.09.2015, privind Codul Fiscal, iar accesoriile dobânzi și penalitățile de întârziere prin Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedura fiscala.

Art.16.Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie, 2016, mai mici de 1 leu in cazul persoanelor fizice si 5 lei in cazul persoanelor juridice, "se anuleaza". Plafonul se aplica cumulului tuturor creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

Art.17.Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.18.Prezenta hotărâre se va comunica astfel :

- Instituției Prefectului- Județul Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi ;

Brezoi la 04.11.2015

Presedinte de sedinta
Atanasescu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar
Sandu Nicolae